

Breaam gebied 2012

Algemeen

- Doel: verduurzaming bebouwde omgeving
- Doelgroep: gemeenten, provincies, Rijk, ontwikkelaars, beleggers

Uitgangspunten:

- Keurmerk
- Geschiedenis: 20 jr, UK
- Onafhankelijk
- Open source
- Consensus
- Objectieve criteria
- Bovenwettelijk en innovatief
- Bereikbaar en kosteneffectief

Filosofie:

- Integrale afweging
- 3 P's (mens, milieu, middelen)
- Trias Ecologica (preventie en efficiëntie)
- Transparant en toetsbaar

Alleen voor nieuwe gebieden en gebiedsontwikkeling, nog niet voor bestaande gebieden

2 keurmerken/fasen: ontwerp-fase en realisatiefase

Intake vooraf: toets op beschikbaarheid masterplan / gebiedsvisie, mét ruimtelijke keuzes openbare ruimte, infrastructuur = 1e set KNOCK-OUT



Methodiek

6 thema's of categorieën
2 proces thema's
4 inhoudelijke thema's

Gewicht per thema

Per thema: subdimensies of credits

Per credit:

- criteria / normering
- bewijslast
- sommige credits verplicht = 2e ronde KNOCK-OUT

In 2 rondes: KNOCK-OUT + innovatie

Lever op: SCORE 0-100%

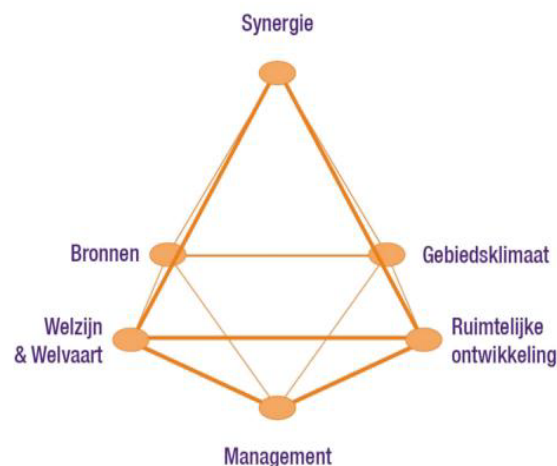
Vertaling naar 1-5 STERREN

1. MANAGEMENT

- borging in organisatie
- planning (tijd) en middelen (geld)
- borging beheer
- stakeholders analyse
- participatie (-ladder)
- voorlichting/training gebruikers

2. SYNERGIE

- gebiedsaard
- gebiedsvisie
- adaptief vermogen (scenario's groei/krimp)
- duurzaam rendement (wo financiering-sconstructies)
- aantonen meerwaarde (alternatieve paden bespreken)



3. BRONNEN

ENERGIE

- beperking tov referentie
- % inzet hernieuwbare bronnen (check voor zon, wind, biomassa, geothermie)

WATER

- beperking gebruik tov referentie
- % hergebruik (binnen gebied)

MATERIAALGEBRUIK

- beperking
- inzet hergebruikt

MILIEUBELASTING MATERIALEN

- LCA levenscyclus analyse

HERKOMST MATERIALEN

- onderbouwing herkomst

ROBUUST ONTWERP

- minimale vervanging
- integrale LCA

VOEDSEL

- maximale benutting voedselproductie

Inhoudelijke thema's

4. RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

LAND

- minimaal gebruik
- maximaal hergebruik
- bijdragen oplossing vervuiling
- stedenbouwkundige toets
- behoud bestaande waarden

MOBILITEIT

- beperking
- optimalisatie / synergie
- minimale uitstoot

BODEM / INFRASTRUCTUUR

- beperking ingrepen
- optimalisatie (nu en toekomst)

DUURZAAMHEIDSPRESTATIE gebouwen

- inbreng GPR, GreenCalc mogelijk

OVERSTROMING / VEILIGHEID

- risico analyse (met name water)

5. WELZIJN en WELVAART

SOCIALE VEILIGHEID

- politiekeurmerk veilig wonen (bouwhoogte, voorzieningen, verlichting, parkeren etc)

SOCIALE COHESIE

- WMO minstens 3 maatregelen

OMGEVINGSBELEVING

- groen, diversiteit etc

WERKGELEGENHEID

EIGENAARSCHAP

6. GEBIEDSKLIJMAAT / GEZONDHEID

- URBAN HEAT

- WIND

- LUCHTKWALITEIT

- WATERKWALITEIT

- BODEMKWALITEIT

- GELUIDSOVERLAST

- LICHT (toetreding en overlast)

- STRALING

Gebiedscategorie	Behaalde punten	Beschikbare punten*	% Behaalde punten	Weging	Categoriescore
Gebiedsmanagement	4	11	36%	18%	6,5%
Synergie	15	21	71%	18%	12,8%
Bronnen	23	36	64%	17%	10,9%
Ruimtelijke Ontwikkeling	19	49	39%	20%	7,8%
Welzijn & Welvaart	10	16	63%	12%	7,6%
Gebiedsklimaat	18	30	60%	15%	9,0%
Totale score					54,6%
Tijdelijke kwalificatie					2 STERREN

Verplichte credits voor kwalificatie 3 STERREN	Behaald?
MAN 1 – 2 punten	✓
MAN 3 – 2 punten	✓
SYN 1 – 3 punten	✓
SYN 2 – 4 punten	✓
Innovatiecredits	1%
Eindscore	55,6%
Definitieve kwalificatie	3 STERREN