

Word mede-eigenaar van de grond van Tuinderij de Es

U kent Tuinderij de Es; wij hoeven u niet te vertellen hoe bijzonder het daar is. U kunt nu mede-eigenaar worden van deze mooie diepe zwarte grond. En u mag zelf bepalen wat u daarvoor aan rente terug krijgt; een mooi diner, cash en/of een tegoed in onze winkel. Het belangrijkste is natuurlijk het gevoel dat Tuin de Es (nog meer) een stukje van u wordt en de wetenschap dat de continuïteit van Tuinderij de Es hiermee wordt geborgd naar de toekomst.

1000 euro per portie, u kiest uw beloning

De grond is 250.000 euro waard¹; die hebben we onderverdeeld in 250 onaanwijsbare porties van 1000 euro. Daniëlla en Bart verkopen 200 porties en houden zelf 50 porties (20%). U koopt één of meer aandelen @1000 euro en kiest welke beloning u daar jaarlijks voor wilt ontvangen:

- Deelname aan het jaarlijkse grote portiehoudersdiner ter waarde van 45 euro per persoon. Dit komt overeen met 4,5% rente, of
- Een tegoed van 30 euro per jaar per portie, te besteden in de winkel. Dit komt overeen met 3% rente, of
- Een rente in cash, wij keren dan 1,5% uit, 15 euro per portie per jaar.
- Uiteraard kunt u ook één of meer porties kopen en afzien van de rente. U helpt ons daarmee de financieringslasten voor de sociale onderneming Zorgtuinderij de Es te verlagen.

Als u meerdere porties koopt, kunt u voor elke portie een andere beloning kiezen en ook mag u per jaar voor een andere beloningsvorm kiezen. Als u meer dan 10 porties koopt, is maatwerk mogelijk.

Wij hopen natuurlijk dat u minimaal 2 porties koopt en dat u met uw partner of een gast naar het jaarlijkse portiehoudersdiner komt. Dat zal tevens het jaarlijkse event zijn waar u met de ondernemers en de andere portiehouders bij kan kletsen over de Es, duurzaam voedsel en andere uitdagingen in de wereld van dan.

U kunt dus combinaties maken. Piet koopt bijvoorbeeld 5 porties; daarvan 'besteedt' hij er 2 om met zijn vrouw deel te nemen aan het portiehouders diner, 2 om daarmee lekkere spulletje in de winkel te kopen en schenkt de rente van de vijfde portie aan Zorgtuinderij de Es.

Grond behoudt zijn waarde, uw portie ook

In de financiële crisis ging alles omlaag behalve de waarde van landbouwgrond. Grond is nu eenmaal een factor die beperkt is en de grondhonger blijft hoog, zeker in het Brabantse land, en nog meer in het boomteelt gebied rondom Haaren en zeker op de vruchtbare grond van de Belse Akkers waar Tuinderij de Es is gelegen. Wij verwachten van de portiehouders dat ze instappen voor de lange termijn. Zozeer zelfs dat het een portie wordt die van ouder op kind wordt vererft. Mocht u echter toch genoodzaakt zijn, dan kunt u uw portie weer verkopen. U biedt dan in eerste

¹ In 2013 is de waarde van de grond geschat op 263.000 euro, aankoopbedrag grond was 250.000. Vraag naar de waardebepaling voor meer details.

instantie de portie aan Tuinderij de Es. Wij kunnen echter niet garanderen dat we de portie terug kunnen kopen. Wij zullen u in contact brengen met de eerstvolgende op de lijst gegadigden. In dat geval kunt u zelf een prijs overeenkomen met de koper. In eerste instantie is onze wens om de 200 porties bij externen te houden. Mochten wij zelf de portie terug willen kopen dan is de streefprijs de aankoopwaarde van 1000 euro plus een correctie op basis van de index van gemiddelde waardeinstijging/daling van prijzen landbouwgrond in de regio.

Waarom doen wij dit?

We hopen dat het duidelijk is dat we dit niet alleen doen om geld op te halen maar dat dit juist bedoeld is om meer en langdurig mensen te betrekken bij de tuin. Zo zijn er al een paar portiehouders die het gewoon leuk vinden om met ons mee te denken. Wij hopen op een grote groep funders/portiehouders die af en toe gevraagd en ongevraagd meedenken en –doen. Tuinderij de Es biedt allerlei mogelijkheden om te participeren, van mee-schoffelen, workshops tot aan het portiehouderschap! NB Het eventuele meeschoffelen is uiteraard geheel vrijwillig voor portiehouders!

De kleine lettertjes, juridisch-fiscale zaken, kosten

Vanuit de wetgeving mogen wij alleen in besloten kring werven. Juist omdat wij verwachten dat vrienden en familie portiehouder zullen worden, willen wij dit absoluut goed en helder naar een ieder regelen. De notaris richt een zogenaamd 'Besloten Fonds voor Algemene Rekening' op. Een stichting treedt op als bewaarder van dit fonds. Omdat dit fonds is gericht op behoud en niet op ontwikkeling of aankoop van meer gronden, blijven de activiteiten van het fonds buiten de fiscus. U ontvangt een certificaat per portie. U geeft dit als bezit op bij box 3 bij uw inkomstenbelasting. Eventuele waardeinstijging van uw portie is belastingvrij. Portiehouders hebben geen zeggenschap en zijn niet aansprakelijk; zij stellen de grond beschikbaar en de ondernemers op Tuinderij de Es blijven geheel verantwoordelijk voor de onderneming. De eenmalige (notaris)kosten bedragen ongeveer 4000 euro, dat is 20 euro per portie.

Voorinschrijven kan nu. Betaling van de porties volgt dan op of rond 1 januari 2015. Wij hopen dat u meedoet en dat we u mogen ontvangen op het eerste portiehouders diner in de zomer van 2015 !

Voor meer informatie, mail met bart@tuindees.nl of bel Bart op 06-22137239.

Hartelijke groeten,

Bart Pijnenburg
Daniëlla de Winter
Ben Eskes
Anna Jooss

Vennoten Tuinderij de Es
Haaren, juni 2014
www.tuindees.nl



— Groenten en fruit van gezonde grond sinds 1981 —